

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Phạm Công Danh;
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433 QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304 QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Công văn số 1737/TTĐG; 1738/TTĐG; 1739/TTĐG; 1740/TTĐG; 1741/TTĐG; 1742/TTĐG; 1743/TTĐG cùng ngày 27/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (tên cũ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam) - địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An trước đây).

Người phải thi hành án:

Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường Phú Thọ (Phường 15, Quận 11 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án tại

Trại giam Long Hòa (ấp 9, xã Lương Hoà, tỉnh Tây Ninh (xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cũ).

Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường Hoà Hưng (Phường 15, Quận 10 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1737/TTĐG; 1738/TTĐG; 1739/TTĐG; 1740/TTĐG; 1741/TTĐG; 1742/TTĐG; 1743/TTĐG cùng ngày 27/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, 526, 527, 528, 40, 46 Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 605602 (số vào sổ cấp GCN: H 00888) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 24/12/2007; diện tích 10.182,7m².

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 71, 549, 550 Tờ bản đồ số 30, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 295441 (số vào sổ cấp GCN: CH 00050) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/4/2010; diện tích 7.609,2m² có giá 51.727.579.576 đồng.

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 68, 69 và 71 Tờ bản đồ số 07, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 735746 (số vào sổ cấp GCN: H 01211) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 21/01/2009; diện tích 5.625m².

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 538, 539, 540 và 541 Tờ bản đồ số 7, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 314145 (số vào sổ cấp GCN: CH 00023) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010; diện tích 907,6m².

5/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509692 (số vào sổ cấp GCN: H 01522) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/02/2007, cập nhật biến động ngày 13/10/2011; diện tích 3.750m².

6/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012717 (số vào sổ cấp GCN: H 01964) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 10.283m².

7/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số AG 012718 (sổ vào sổ cấp GCN: H 01965) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 9.459m².

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Minh Thuận